

# Robert-Perthel-Straße 4

---



**50739 Köln**

---

<b>Gesamtmietfläche</b>	2200 m <sup>2</sup>
<b>Aufteilung</b>	UG plus 4 Etagen Flexible Flächenaufteilung nach eigenen Wünschen problemlos möglich. Kleinste Einheit ist eine halbe Etage (zwischen 135 m <sup>2</sup> und 220 m <sup>2</sup> ).
<b>Ausstattung</b>	Repräsentatives, abgeschlossenes Bürogebäude mit neu errichteter Glasfassade (getönte Scheiben; computergesteuerte Beschattungsautomatik; hochwertige Aluminiumfenster). Haustechnik (Wasser, Elektro, Heizung, Aufzug) in 2005 komplett erneuert Doppelboden für flexible Elektro- / IT-Installationen Innenausstattung noch nach eigenen Wünschen gestaltbar (Raumflächen für Standardbüros ab 12 m <sup>2</sup> für Zellenbüros, bis 200 m <sup>2</sup> für Großraumbüros) Sanitärräume in gehobener Ausstattung Optional Abluft- oder Zu- und Abluft-Anlage (vorgerichtet), wahlweise mit Wärmetauscher oder Klimagerät. Modernes Brandschutzkonzept entsprechend den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen Videoüberwachte Zugangskontrolle Barrierefreie Zugänglichkeit Begrünte Dachterrassen (Mietflächen des 4. OG)
<b>Verkehrsanbindung</b>	Erstes Gebäude nach der Autobahnausfahrt Köln Bickendorf (A57) 5,5 Straßenkilometer zum Hauptbahnhof (ca. 8 Autominuten) Bushaltestelle unmittelbar vor dem Gebäude 20 Fahrradminuten zum Hauptbahnhof
<b>Parkplätze</b>	60-90; zusätzliche Stellplätze für Container möglich
<b>Sonstiges</b>	Großer Aufzug; Rundumfahrt, auch für LKW; alle Geschäfte und Restaurants in ca. 2 km Entfernung (Köln-Nippes)
<b>Kaltniete</b>	8,25 € (UG) / 9,25-9,75 € (EG-4. OG) abhängig von Vertragsdauer und Anforderungsprofil Nebenkostenvorauszahlungen 2,40 € / m <sup>2</sup> (Abrechnung nach Verbrauch)
<b>Adresse</b>	Robert-Perthel-Str. 4 50739 Köln
<b>Ansprechpartner</b>	Dr. Christian Hick (01577-1592663) <a href="mailto:hick@immonix.de">hick@immonix.de</a>